



Договор-оферта краткосрочной аренды жилого дома

с. Введенщина

Индивидуальный предприниматель Курочкин Евгений Валерьевич, далее Арендодатель, выражает намерение заключить договор на оказание услуг по предоставлению мест для краткосрочного проживания с Арендатором на условиях настоящей оферты (далее – «Договор»).

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель представляет Арендатору, по Договору краткосрочной аренды жилой дом (далее – «Дом») с индивидуальными характеристиками, оговоренным в Заявке на размещение поданной по электронным каналам связи или по телефону.
- 1.2. Дом передается для использования в качестве жилого помещения для проживания человек, в количестве, указанном в Заявке на размещение и ваучере бронирования.
- 1.3. Срок действия аренды оговаривается заявкой на размещение и подтверждается в ваучере бронирования.
- 1.4. Расчетное время: заезд 14:00, выезд до 12.00. Ранний заезд и поздний выезд согласовывается и оплачивается дополнительно.

2. Обязанности и права сторон

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить Арендатору дом в надлежащем состоянии на срок, указанный в п.1.3. настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель имеет право:
 - 2.2.1. Требовать расторжения Договора досрочно, (без возврата внесенной Арендатором платы за проживание) в случаях:
 - если Арендатор использует арендуемый дом не по назначению;
 - если Арендатор умышленно ухудшает арендуемое жилое помещение;
 - если Арендатор нарушает правила (прил. 1 к Договору) и интересы других гостей, находящихся на территории общего пользования;
 - в случае нарушения п.1.2. Настоящего договора и превышения кол-ва проживающих без предварительного согласования;
 - в случае жалоб других гостей на нарушение закона о тишине в период с 22.00 до 8.00;
 - в других случаях, установленных настоящим Договором и законодательством РФ;
 - 2.2.2. Арендодатель имеет право производить осмотр сданного дома и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния при выселении, а также, в случае поступивших жалоб в любое время без уведомления.
 - 2.2.3. Не продлевать срок проживания по договору, если дом забронирован другими гостями на новый срок.
 - 2.2.4. Пересчитать стоимость проживания в случае изменения его срока.
 - 2.2.5. В случае невозможности по уважительным причинам предоставить Арендатору, забронированный им дом, Арендодатель вправе вернуть Арендатору полученные денежные средства в качестве оплаты за аренду, а также залоговую сумму и отказать в предоставлении дома в аренду.
 - 2.2.6. Высчитывать стоимость причиненного согласно п. 3.2. ущерба и/или сумму штрафа из залогового депозита.
- 2.3. Арендатор обязуется:
 - 2.3.1. Оплатить стоимость проживания в арендованном доме в соответствии с суммой, указанной в ваучере бронирования.
 - 2.3.2. Внести залоговый депозит за сохранность дома и имущества, в нем находящегося в размере **5000 (Пять тысяч) рублей** за каждый арендуемый дом.
 - 2.3.3. Использовать сданный ему по договору краткосрочной аренды дом по назначению, то есть для проживания лиц, в количестве, указанном в ваучере бронирования. Арендатор обязуется не сдавать дом в субаренду и не использовать дом для проведения шумных вечеринок, а также не допускать к проживанию лиц, в большем количестве, чем указано в ваучере бронирования.
 - 2.3.4. Арендатор обязуется принять от Арендодателя жилое помещение, указанное в п. 1.1 и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений в присутствии представителя Арендодателя, и в случае обнаружения неисправностей или поломок, указать на это представителю Арендодателя. В противном случае претензии относительно отсутствия вины Арендатора при причинении ущерба не принимаются.





- 2.3.5. Соблюдать Правила проживания Арендодателя (прил. 1 к Договору).
- 2.3.6. Бережно относиться к дому, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию.
- 2.3.7. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.
- 2.3.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами.
- 2.3.9. Возместить за свой счет повреждения дома и иного имущества Арендодателя, если повреждения произошли по вине Арендатора или лиц, совместно с ним проживающих.
- 2.3.10. Незамедлительно сообщать представителю Арендодателя о неисправностях элементов, оборудования и оснащения дома.
- 2.3.11. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемый дом работников Арендодателя или самого Арендодателя для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств дома (по согласованию сторон).
- 2.3.12. Освободить арендуемый дом в срок, указанный в п.1.3.
- 2.3.13. В случае нарушения п.2.2.1 настоящего договора освободить дом по требованию Арендодателя незамедлительно, без возврата стоимости аренды.
- 2.4. Арендатор имеет право:
 - 2.4.1. Пользоваться сданным домом, дополнительными услугами, включенными в арендную плату (Интернет, телевидение, постельное белье (кол-во комплектов по кол-ву проживающих, указанном в п.1.3), теплый открытый бассейн, мангальная зона, детская площадка, костровая зона, парковка).
 - 2.4.2. Пользоваться дополнительными платными услугами, не включенными в стоимость проживания, с последующей их оплатой при выезде из жилого помещения.
 - 2.4.3. На свободный доступ в дом круглосуточно, в течение срока действия настоящего Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Арендодателя:

- 3.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена суммой Общей арендной платы, указанной в п.1.3 настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности Арендодателя не может.
- 3.1.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в доме, равно как за автотранспортные средства и другие виды транспорта Арендатора, расположенных на парковке территории общего пользования.
- 3.1.3. Арендодатель не несет ответственности за вред здоровью, причиненный Арендатору, или лицам, проживающим совместно с Арендатором. Арендатор, а также лица, проживающие с арендатором, несут самостоятельно ответственность за свое здоровье.

3.2. Ответственность Арендатора:

- 3.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный жилому помещению, имуществу Арендодателя в размере реально понесенного Арендодателем ущерба, по стоимости материалов, оборудования и работ, актуальной на момент нанесения ущерба, за исключением посуды. За бой посуды, ущерб к возмещению равен 500 (Пятистам) рублей за единицу.
- 3.2.2. При заселении проверить исправность и наличие техники, мебели, качество постельного белья и общее состояние дома. В случае обнаружения дефектов сообщить о них представителю Арендодателя.
- 3.2.3. Арендатор несет полную ответственность за сохранность сданного ему дома, а также имущества, находящегося в доме и на территории общего пользования, если утрата или поломка произошла по вине Арендатора.
- 3.2.4. Арендатор, а также лица, проживающие с арендатором, несут самостоятельно ответственность за свое здоровье.
- 3.2.5. Строго запрещается курение в доме сигарет, айкос, вейпов, кальяна и прочих курительных средств. В случае курения в доме взимается штраф в размере 5000 руб.
- 3.2.6. В случае чрезмерного загрязнения дома с Арендатора взимается штраф в размере 2000 рублей (большое количество грязной посуды; следы обуви в доме; пролитые напитки или еда на пол, стены, мебель; прочие следы и загрязнения, не являющиеся нормой процесса проживания).





4. Условия оплаты и бронирования

4.1. Оплата аренды дома производится единовременно за весь срок проживания не позднее дня и времени начала аренды, указанного в п.1.2. При отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор аренды утрачивает свою силу, а арендатор не допускается к проживанию.

4.2. При бронировании Арендатором вносится Арендодателю залоговая сумма 5000 (Пять тысяч) рублей, которая возвращается Арендатору при соблюдении Арендатором правил проживания, отсутствие материального ущерба, проживание людей в количестве, указанном в п.1.2.

4.3. Залоговая сумма возвращается в течении одного дня, после приемки дома представителем Арендодателя, банковским переводом.

4.4. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств Арендодателю, или посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по согласованию сторон.

4.5. При бронировании дома Арендатором вносится залоговый депозит в размере 5000 рублей за каждый арендуемый дом, который является подтверждением бронирования, после чего, Арендодатель получает подтверждение о бронировании (ваучер) в мессенджер, по номеру телефона, указанному при бронировании.

4.6. Бронирование признаётся состоявшимся только после внесения Арендатором залогового депозита.

4.7. В случае отказа Арендатора от заранее забронированного дома, внесенная сумма залогового депозита не возвращается, если данный отказ был сделан менее, чем за 3 (Три) дня до даты заезда.

4.8. Перенос даты бронирования возможен только по согласованию с Арендодателем, и не может быть гарантирован.

4.9. Плохие погодные условия не могут являться основанием для отмены бронирования и возврата залогового депозита.

4.8. Сумма, указанная в п.4.5. является задатком и правоотношения в этой части договора регулируются статьей 381 Гражданского кодекса РФ 4.7.

5. Заключительные условия посуточной аренды дома

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, за исключением условий, указанных в самом договоре.

5.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. Настоящий договор является офертой, один экземпляр находится в сдаваемых в аренду домах, также договор размещен в сети интернет.

5.4. Договор вступает в силу с момента внесения Арендатором залогового депозита в размере 5000 (Пять тысяч) рублей. Бронирование жилого помещения, а также оплата залогового депозита означает принятие Арендатором условий настоящего Договора и правил проживания в доме (прил. 1 к Договору).

5.5. Арендатор в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», дает свое согласие ИП Курочкин Е.В. на обработку своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, номер телефона, электронная почта. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме.

5.6. Договор является офертой, и признаётся заключенным с момента внесения Арендатором залогового депозита наличными или банковским переводом.

5.7. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение, ураганы и т.д.), решения государственных органов, а также действия обслуживающих организаций (в частности, отключение подачи электрической энергии ресурсоснабжающей организацией).

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга незамедлительно, после наступления таких обстоятельств.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему договору может быть перенесен по согласованию сторон.





Приложение 1 к договору-оферте

Правила действующие при аренде дома, а также на прилегающей к дому территории общего пользования

1. Заезд с 14:00, выезд до 12:00. Возможен ранний заезд и поздний выезд по предварительной договоренности с администратором.
2. При заезде взимается депозит в размере 5000 руб.
3. На территории запрещены громкие вечеринки
4. Запрещено шуметь после 22:00
5. Бассейном можно пользоваться с 08:00 до 22:00
6. Запрещено нахождение в бассейне и возле него со стеклянной посудой.
7. Также обращаем Ваше внимание, что, если ребенок размещается без оплаты доп. места, дополнительное белье не предоставляется т.к. отсутствие доп. места подразумевает размещение ребенка на кровати с родителями.
8. Запрещено вступать в конфликт с другими гостями, на территории нашей дачи приветствуется только атмосфера дружелюбия и взаимоуважения
9. Бассейн, терраса возле бассейна, детская площадка, костровая зона, пирс и зона парковки являются территорией общего пользования, и никто из гостей не имеет преимущественного права пользования данной территорией, или ее отдельной зоной
10. Аренда бани не является основанием для предоставления пользования бассейном исключительно лицам, арендующим баню. Бассейн является территорией общего пользования, в т.ч. при действующей аренде бани.
11. В случае чрезмерного загрязнения дома с Арендатора взимается штраф в размере 2000 рублей (большое количество грязной посуды; следы обуви в доме; пролитые напитки или еда на пол, стены, мебель; прочие следы и загрязнения, находящиеся не являющиеся нормой процесса проживания)
12. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный жилому помещению, имуществу Арендодателя в размере реально понесенного Арендодателем ущерба, по стоимости материалов, оборудования и работ, актуальной на момент нанесения ущерба, за исключением посуды. За бой посуды, ущерб к возмещению равен 500 (Пятистам) рублей за единицу.

